

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**СЕРЕБРЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**44 (внеочередная) сессия 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

« 28 » ноября 2017 года с. Серебрянка № 509

***Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год***

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Серебрянский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым в соответствии с порядком уплаты земельного налога на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год согласно приложению. 2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Серебрянского сельского совета, расположенном по адресу: с. Серебрянка, ул. Пушкина,7 и на официальном сайте Администрации Серебрянского сельского поселения в сети Интернет (<http://serebryanka-rk.ru>.*)*

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Серебрянского

сельского совета В.В. Степанюк

Приложение 1

к решению 44 (внеочередной) сессии 1 созыва Серебрянского сельского совета

от 28 ноября 2017г. № 509

**Порядок уплаты земельного налога**

**на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год**

**Статья 1. Общие положения**

1.1**.** Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение земельный налог (далее налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Налоговый период. Отчетный период**

1.Налоговым период признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

**Статья 3. Налоговые ставки**

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Код разрешенного использования земельного участка | Ставка земельного налога, % от нормативной цены земли |
|  | Земли  населённых  пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,1 |
| Многоэтажная жилая застройка | 2.6 | 0,1 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 0,3 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,3 |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 1,0 |
| Магазины | 4.4 | 1,5 |
| Здравоохранение | 3.4 | 0,1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 0,1 |
| Культурное развитие | 3.6 | 0,1 |
| Прочие земельные участки |  | 1,5 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 0,1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 0,1 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 0,1 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,1 |
| Прочие земельные участки |  | 1,5 |

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

1.Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, - физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 5. Налоговые льготы по уплате налога**

1. **От уплаты налога освобождаются** субъекты, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также

1.1 Инвалиды I и II групп инвалидности;

1.2 Органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Серебрянское сельское поселение и муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

1.3 Организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;

1.4 Организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков указанных в п.5 ст.391 (за исключением п.п.2 п.5 ст.391) Налогового кодекса РФ.

3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 руб. производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

4. Если размер не облагаемой налогом суммы в размере 10000 руб. превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

5. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

6. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

Граждане, имеющие право на льготу, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу.

7. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

8. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы по месту расположения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Основаниями для предоставления льгот являются:

1. копия удостоверения или справки, подтверждающую принадлежность к льготной категории, выданную уполномоченным органом;
2. копия паспорта.
3. копия документа удостоверяющего право собственности на земельный участок